

Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2011

Sammanträdesdatum:	110323
Plats:	Västra Klagstorps församlingshem
Närvarande medlemmar:	Kallenbergsväg 17
	Vapenhusgatan: 1, 3, 5, 6, 8
	Mittskeppsgatan: 6, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 22, 25, 26, 27, 34
	Tvärskeppsgatan: 2, 3, 4, 6, 11, 12, 13, 15, 19, 21, 26 33, 35, 47
	Brf Malmöhus 28 4 representanter

§ 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

§ 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

§ 4. Fastställande av dagordning

Vi byter plats på punkt 7 & 8, i övrigt godkändes dagordningen av stämman.

§ 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Annika Roth & Tommy Björklund.

§ 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Ordförande Mats Thörnblad gick igenom verksamhetsberättelsen.

Lite diskussioner under vissa punkter:

- Talldungen på Sidoskeppsgatan, vad ska hända? Styrelsen väntar på offert för att anlägga gräs
- Kabel tv, Mats väntar på info
- Behövs det 4 datorer i styrelsen? Ja, det behövs.
- Hemsidan uppdateras kontinuerligt

Stämman godkände verksamhetsberättelsen.

§ 7. Behandling av revisionsberättelse

TNS's revisor Leif Andersson läste upp revisionsberättelsen och hade en del synpunkter, enl. nedan, på hur styrelsen redovisar den ekonomiska förvaltningen (Leifs lista finns för läsning hos sekreteraren på Tvärskesppsgatan 26):

- Ingen resultaträkning. Likviditetsrapportens resultat stämmer inte överrens med balansräkningens resultat.**

Svar från styrelsen: Likviditetsrapporten visar det faktiska kassaflödet. Likviditetsrapporten kan jämföras med den lagda budgeten. Ett enkelt sätt för medlemmarna att se vilka pengar som finns. Handkassan och bankens förändringar under det gångna året motsvarar likviditetsrapportens resultat.

2. Protokollföra alla inlämnade offerter

Svar från styrelsen: Detta tar vi med oss i det fortsatta styrelsearbetet.

3. Fel i redovisad balansräkning.

Svar från styrelsen: Detta ligger på Riksbyggen.

4. Omgående säga upp avtalet med Riksbyggen

Svar från styrelsen: Styrelsen är inte nöjd med Riksbyggens ekonomiska förvaltning av föreningen. Vi kommer att diskutera detta under 2011 och vi hoppas finna en annan lösning. Ev. kommer ledamot Peter Pålsson sköta hela eller delar av kassörsjobbet. Bitte Bjuvenholt, revisorn från MH28, har lovat att hjälpa till.

§ 8. Fastställande av likviditetsrapport och balansräkning

Likviditetsrapport

Mats läste igenom likviditetsrapporten. **Stämman godkände likviditetsrapporten.**

Balansräkningen

Mats Thörnblad gick igenom balansräkningen.

Stämman godkände balansräkningen.

§ 9. Fråga om ansvarsfrihet

Ansvarsfrihet för styrelsen godkändes av stämman.

§ 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

a) Styrelsens förslag

1. Nyttjande av samfäll mark

Stämman beslutar att:

Nybyggnation eller utbyte av staket eller andra byggnader på samfäll mark får endast ske efter skriftligt godkännande från närmaste grannar och styrelsen för TNS. Skulle det visa sig att något skriftligt tillstånd ej inhämtats innan byggnation eller utbyte sker, kan det innebära att fastighetsägaren förlorar nyttjanderätten och marken återställs till ursprungligt skick.

Tänk på att varken grannar eller styrelsen i TNS kan hållas ansvariga om uppsatt staket eller byggnad ej följer Malmö Stads regler

2. Ekonomisk förvaltning

Stämman beslutar att:

Styrelsen får mandat att se över och eventuellt hitta en annan lösning på den ekonomiska förvaltningen. Lösningen ska gagna föreningen på bästa möjliga sätt.

b) Motioner

1. Trädet utanför Mittskepp 34

Stämman beslutar att:

Trädet ska fällas.

2. Byte av färg på trä partierna på husen samt på förråden

Stämman beslutar att:

Motionens innebörd ligger utanför föreningens verksamhets- och ansvarsområde. Fastighetsägarna tillsammans med Stadsbyggnadskontoret äger denna fråga.

3. Oftare snöröjning på fler ytor

Stämman beslutar att:

Avslag då föreningens ytor snöröjs efter beslut tagna på årsmöte 2002 och 2003, då mängden snöröjning reducerades för att kostnaderna var för höga. I dag är det ännu dyrare per tillfälle, och snöröjning av all samfälld mark skulle öka kostnaderna avsevärt. Följande är utdrag ur Malmö Stads bestämmelser: ” *Som fastighetsägare är det du som ansvarar för att gångbanan runt huset hålls ren så att fotgängare kommer fram utan problem. Är gångbanan inte tydligt avskiljd, har du ansvar för ett område tre meter ut från fastigheten*”

Föreningen har kontrakt med Peab och mängden snöröjning är helt och hållet efter deras kunskaper och initiativ.

§ 11. Beslut om arvode

Arvodet för 2011 är 1,5 av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode blir oförändrat, 999 kr/revisor.

§ 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Utgifts- och inkomststat

Stämman gick igenom budgeten för 2011. **Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

§ 13. Val av styrelse

Jens Jensen från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| a) Vice ordförande för en tid av 2 år | Marie Jensen |
| b) Ledamot för en tid av 2 år | Peter Pålsson |
| c) 1 suppleanter för en tid av 1 år | Bo Nilsson |

d) 4 ledamöter för en tid av 1 år

Utses av MH 28

e) 1 suppleant för en tid av 1 år

Utses av MH 28

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 14. Val av revisor och deras suppleant

Valberedningen lade fram följande förslag:

a) Revisor för en tid av 2 år

Thomas Håkansson

b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år

Mikael Månsson

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 15. Val av valberedning

Stämman valde följande till ny valberedning:

3 stycken för en tid av 1 år

Jens Jensen – sammankallande

Bent Schultz & Tina Tondo

§ 16. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålls tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt läggas ut på vår hemsida.

§ 17. Mötets avslutande

Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Amii Christensen

Justeras

Annika Roth

Tommy Björklund