

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2008

Sammanträdesdatum: 080423  
Plats: Församlingshemmet i Tygelsjö  
Närvarande medlemmar: Vapenhusgatan: 1, 2, 5  
Mittskeppsgatan: 6, 8, 10, 11, 12, 18, 21, 25, 27, 34  
Tvärskeppsgatan: 4, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 22,  
25, 26, 47  
Brf Malmöhus 28 4 representanter

---

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

## § 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Ingegärd Regnell och Tina Tondo.

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Ordförande Mats Thörnblad gick igenom verksamhetsberättelsen.

**Stämman godkände verksamhetsberättelsen.**

## § 7. Fastställande av resultat och balansräkning

### *Resultaträkningen*

Då det var feltryck i den utdelade resultaträkningen delades det ut en ny på mötet.

Kassör Thomas Håkansson gick igenom resultaträkningen.

Det bestämdes att vi ska få ett förslag från Leif Andersson på hur man kan redovisa

garage och asfalt för sig själv. Denna post ska inte finnas med i den vanliga

resultaträkningen. När vi har fått förslaget från Leif går styrelsen igenom detta. **Därefter godkändes resultaträkningen av stämman.**

### *Balansräkningen*

From nästa år ska vi ha en separat balansräkning för lånet till garage och asfalt. Villkoren för vårt lån är:

**Kreditbelopp: 3 500 000**  
**Utbetalningsdatum: 2007-09-24**  
**Räntesats f n: 5,453 %**

<b>Räntemetod:</b>	<b>Actual/360</b>
<b>Räntebas:</b>	<b>STIBOR1M</b>
<b>Räntebindningsperiod:</b>	<b>1 mån</b>
<b>Första räntejusteringsdag:</b>	<b>2007-10-24</b>
<b>Första ränteförfallodag:</b>	<b>2007-10-01</b>
<b>Period mellan förfallodagar:</b>	<b>1 mån</b>
<b>Kreditens slutförfallodag:</b>	<b>2037-09-01</b>
<b>Amortering varje förfallodag:</b>	<b>9 722</b>
<b>Amortering from:</b>	<b>2007-10-01</b>

**Kreditens räntesats följer räntebasen Stibor 1 mån fixing.**

Kassör Thomas Håkansson gick igenom balansräkningen. Styrelsen föreslår att av årets överskott i GA:4 kronor 66 566:- överförs 12 500:- till nytt konto asfalt GA:4, resterande 54 066:- överförs till rep. Fond GA:4. Från överskottet i GA:5 kronor 164 940:- överförs 76 350:- till nytt konto asfalt+garage GA:5, resterande 88 590:- överförs till reparationsfond GA:5.

**Stämman godkände balansräkningen samt styrelsens förslag.**

#### **§ 8. Behandling av revisionsberättelse**

Stämman godkände revisionsberättelsen.

#### **§ 9. Fråga om ansvarsfrihet**

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

#### **§ 10. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna**

##### **a) Styrelsens förslag**

##### **1. Avgiften till GA:4 och GA:5**

##### **Årsmötet beslutar att:**

avgiften till GA:4 för 2008 höjs med 75kr/kv.per medlem, till 730 kr/kv. = 2 920kr/år

avgiften till GA:5 för 2008 sänks med 75kr/kv.per medlem, till 620 kr/kv. = 2 480kr/år

##### **2. Spolning av dagvattenledningarna**

##### **Årsmötet beslutar att:**

Spolning av dagvattenledningarna ska göras under 2008. Kostnad ca 40 000kr, tages ur reparationsfond GA:5.

##### **3. Portöppnare på kvartalsavgiften**

##### **Årsmötet beslutar att:**

Fastighetsägarna får inte möjlighet att finansiera garageportöppnare via pålägg på kvartalsavgiften.

### § 11. Beslut om arvode

Arvodet för 2008 är 1,5 av prisbasbeloppet. Revisorernas arvode blir oförändrat, 999 kr/revisor.

### § 12. Genomgång och revidering av underhålls- och förnyelseplan.

Mats Thörnblad gick igenom underhåll och förnyelseplanen.

#### Ändringar:

From nästa år kommer vi att stryka underhålls och förnyelseplan på årsmötet.

### § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

#### Utgifts- och inkomststat

Kassör Thomas Håkansson gick igenom budgeten för 2008. De enskilda posterna gick igenom.

Debiteringslängden som är utdelad gäller för 2008.

**Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag med de ändringar som beslutats på årsmötet.**

### § 14. Val av styrelse

Jens Jensen och Bent Schultz från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| a) Ordförande för en tid av 2 år    | Mats Thörnblad         |
| b) Sekreterare för en tid av 2 år   | Amii Rietz Christensen |
| c) 1 suppleanter för en tid av 1 år | Peter Pålsson          |
| d) 4 ledamöter för en tid av 1 år   | Utses av MH 28         |
| e) 1 suppleant för en tid av 1 år   | Utses av MH 28         |

### § 15. Val av revisor och deras suppleant

Valberedningen lade fram följande förslag:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Revisor för en tid av 1 år          | Leif Andersson |
| b) Revisor för en tid av 2 år          | Utses av MH28  |
| c) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Mikael Månsson |

Stämman godkände valberedningens förslag.

### § 16. Val av valberedning

Stämman valde följande till ny valberedning:

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 2 stycken för en tid av 1 år | Jens Jensen – sammankallande<br>Margaretha Klebe |
|------------------------------|--|

### § 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt

Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar samt läggas ut på vår hemsida.

### § 18. Mötets avslutande

Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

---

Amii Christensen

Justeras

---

Ingegärd Regnell

---

Tina Tondo