

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2005

Sammanträdesdatum: 050329  
Plats: Församlingshemmet i Västra Klagstorp  
Närvarande medlemmar: Vapenhusgatan: 1, 2, 4, 5, 6, 8, 13  
Mittskeppsgatan: 2, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 25, 27  
Tvärskeppsgatan: 4, 6, 13, 26, 29, 37, 47  
Brf Malmöhus 28 4 representanter

---

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Mats Thörnblad hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd.

## § 4. Fastställande av dagordning

Dagordningen godkändes av stämman.

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Mats Thörnblad.
- Till sekreterare för stämman valdes Amii Christensen
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Bjarne Harved och Käthe Städhammar.

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

## § 7. Fastställande av resultat och balansräkning

### *Resultaträkningen*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom resultaträkningen.

Stämman godkände resultaträkningen.

### *Balansräkningen*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom balansräkningen. Styrelsen föreslår att årets underskott i GA4 kronor 62 107: - täckes av balanserade vinstmedel med 28 821: - och reparationsfond GA4 med 30 000: - återstoden -3 286: - balanseras i ny räkning. Från överskottet i GA5 40 569:- överförs 40 000:- till reparationsfond GA5. återstoden 569:- balanseras i ny räkning.

Stämman godkände balansräkningen samt styrelsens förslag.

## § 8. Behandling av revisionsberättelse

Stämman godkände revisionsberättelsen.

## § 9. Fråga om ansvarsfrihet

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

## § 10. Beslut om arvode

Stämman beslutade att arvodet för 2005 ska vara oförändrat, dvs. 33 000 kr att fördela i styrelsen.

Stämman beslutade att arvodet för revisorerna ska vara 999 kr per revisor.

## § 11. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

### a) Styrelsens förslag

#### 1. Anlita en person (medlem) till en del underhållsarbete

Området är snart 30år gammalt och behovet av underhåll är just nu ganska stort. Styrelsen vill då kunna anlita en person (medlem) för att slippa köpa in en del tjänster och därav kunna hålla kostnaderna nere. Personen ska få en överenskommen ersättning, och kostnaderna ska bokföras under respektive kostnadsställe.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

#### 2. Sänkning av revisorernas arvode

För att spara 600 kr/år i sociala avgifter vill styrelsen sänka revisorernas arvode från 1000: - till 999: -.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

#### 3. Eifel i flera radgarage

Föreningen har ett förmodat eifel i mark, någonstans på Mittskeppsgatan, så att flera garage är utan el. detta ska repareras av en elfirma och den totala kostnaden är svår att fastställa. Styrelsens förslag är att de får mandat till att reparera elfelet, och att kostnaden tas ur reparationsfond GA5.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

#### 4. Underhåll och service av radgarage

Radgaragen är i behov av en del underhåll och service. Alla vajrar till portarna måste kontrolleras och smörjas, och en del även bytas ut. Dessutom måste en del körlister bytas då dessa är sönderrostade. Dessa tjänster får förmodligen köpas in och den totala kostnaden är svår att fastställa. Styrelsens förslag är att få mandat till att åtgärda dessa underhålls och service behov på radgaragen, och att kostnaden tas ur reparationsfond GA5.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

Inga övriga motioner har inkommit.

## § 12. Genomgång och revidering av underhålls- och förnyelseplan.

Mats Thörnblad gick igenom underhåll och förnyelseplanen. Detta är en långsiktig plan. Den dag något behöver göras vid t.ex. asfalt så ska det finnas pengar i reparationsfonden. Bjarne påpekar att fördelningstalet under gatuunderhåll, GA4 65 % och GA5 35 %, inte är tillåten. Enligt en överenskommelse sen 1997 är fördelningstalet ett annat. Styrelsen ska titta igenom detta.

I övrigt godkänner stämman styrelsens förslag till underhålls och förnyelseplan.

MH 28 vill debitera TNS för nätavgifter flera år tillbaka. Stämman beslutade att ge styrelsen mandat att utreda denna fråga med juristhjälp. ( villaägarnas riksförbund)

## § 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

*Utgifts- och inkomststat*

Kassör Thomas Håkansson gick igenom budgeten för 2005. De enskilda posterna gick igenom.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag med en ändring på Gatuunderhåll, underhåll/reparation: föreslagna GA4 25 000 kr, GA5 0 kr, blev GA4 5000 kr, och GA5 20 000 kr, enl. påpekande av Bjarne, ang. 20/80 regeln (beslut ifrån 1997).

#### *Debiteringslängd*

Styrelsen har föreslagit en höjning av GA5 med 300 kr/år och GA4 med 300 kr/år samt att vattenavgiften höjs med 80 kr/år.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag.

#### **§ 14. Val av styrelse**

Jens Jensen från valberedningen presenterade valberedningens förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

- |                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| a) Vice ordförande för en tid av 2 år | Marie Jensen     |
| b) Kassör för en tid av 2 år          | Thomas Håkansson |
| c) 2 suppleanter för en tid av 1 år   | Magnus Byhlin    |
|                                       | Annika Roth      |

#### **§ 15. Val av revisor och deras suppleant**

Valberedningen la fram följande förslag:

- |  |                |
|--|----------------|
| a) Revisor för en tid av 2 år          | Kent Nilsson   |
| b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Mikael Månsson |

Stämman godkände valberedningens förslag.

#### **§ 16. Val av valberedning**

Stämman valde följande till ny valberedning:  
3 stycken för en tid av 1 år

Jens Jensen – sammankallande  
Bent Schultz  
Bjarne Harved

#### **§ 17. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt**

Protokollet ska vara justerat inom 14 dagar. Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar.

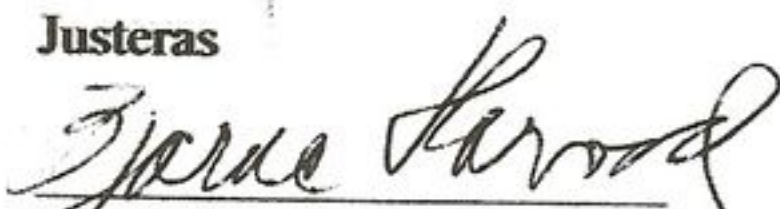
#### **§ 18. Mötets avslutande**

Ordförande Mats tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

#### **Vid protokollet**

  
Amii Christensen

#### **Justeras**

  
Bjarne Harved

  
Käthe Stådhedhammar