

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2004

Sammanträdesdatum:	040329
Plats:	Församlingshemmet i Tygelsjö
Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan 1, 2, 5, 6, 8, 9, 11, 13
	Mittskeppsgatan 1, 6, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 25, 26, 27, 32, 34,
	Tvärskeppsgatan 1, 2, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 15, 17, 19, 21, 26, 41, 47
	Brf Malmöhus 28 6 representanter

---

## § 1. Mötets öppnande

Föreningens ordförande Bjarne Harved hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Fråga om mötets behöriga utlysning

Stämman godkände mötets utlysning.

## § 3. Anteckning av närvarande och upprättande av röstlängd

Samtliga närvarande på stämman har antecknats på aktuell röstlängd. Regler för yttrande och röstning föredrogs.

## § 4. Fastställande av dagordning

Styrelsen valde att byta ordning på vissa punkter: § 11 till 3, § 12 till 14, § 13 till 15, § 14 till 11 samt § 15 till 12. Dagordningen godkändes av stämman efter justeringarna.

## § 5. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Bjarne Harved.
- Till sekreterare för stämman valdes Marie Jensen.
- Till justeringsmän och tillika rösträknare valdes Bertil Ekberg och Moreno Tondo.

## § 6. Behandling av förvaltningsberättelse

Ordförande läste rubrikerna och lämnade ordet fritt efter varje. Synpunkter kom på:

- *Belysning*: Lyktstolpe på Tvärskeppsgatan blinkar vid hårt väder. Bent Schultz har vid ett flertal tillfällen försökt åtgärda, men har aldrig funnit något fel. Stämman beslutade att en elektriker får titta på stolpen.

Stämman godkände förvaltningsberättelsen.

## § 7. Fastställande av resultat och balansräkningen

### *Resultaträkningen*

Kassör Leif Andersson gick igenom resultaträkningen och tydliggjorde vissa punkter.

Stämman godkände resultaträkningen.

### *Balansräkningen*

Kassör Leif Andersson gick igenom balansräkningen. Styrelsen föreslår att av årets överskott på 84 537 kr överförs till reparationsfond ga4 med 56 177 kr, samt till ga5 med 28 360 kr.

Stämman godkände balansräkningen samt styrelsens förslag.

## § 8. Behandling av revisionsberättelse

Föredrogs av Mats Thörnblad. Stämman godkände revisionsberättelsen.

## § 9. Fråga om ansvarsfrihet

Revisorernas förslag om ansvarsfrihet godkändes av stämman.

## § 10. Beslut om arvoden

Stämman beslutade att arvodet för 2004 ska vara oförändrat, dvs 33 000 kr att fördela i styrelsen samt 1000 kr var för revisorerna.

## § 11. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

### a) Inkomna motioner

1. Motion från Brf Malmöhus 28 angående den ekonomiska- och juridiska ansvarsfördelningen.

Stämman framförde synpunkter på att det inte skickats ut mer information till medlemmarna angående delningen av samfälligheten. Ordförande i M28 Jan-Erik Lindblad förklarar det med att frågan är på utredningsnivå, och att ingen mer ingående information finns att tillgå.

Stämman yrkade avslag på motion. Stämman beslutade att avslå motionen.

### b) Styrelsen förslag

1. Delning av föreningen

Bjarne Harved förklarar förslaget som enbart en början till ett utredningsunderlag. Troligtvis kommer delningen att bli mycket kostsam. Stämman beslutade att avslå styrelsens förslag.

2. Vattenavgifter

Stämman beslutade att: kostnaderna för reparation, handläggning och vattenavgifter hålls strikt från samfälligheten, samt att en administrationskostnad på 120kr/år läggs till förbrukningskostnaderna.

3. Dokumentförvaring

Föreningens dokument har förvarats hemma hos ordförande Bjarne Harved, då vi inte tillåtit ha kvar vårt dokumentskåp i Servicehuset, efter beslut av brf Malmöhus 28. Dokumentskåpet ska vara av brandsäker typ. Styrelsen förslag var att inreda ett enkelt förvaringsarkiv. Stämman godkände styrelsens förslag.

4. Föreningens informationsskrift

Informationspärmen har tyvärr blivit eftersatt gångna året pga stor arbetsbelastning. Stämman yrkar på att sista datum för revidering stryks, då styrelsen är nytillträdd. Beslut togs av stämman att datumet stryks. I övrigt beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag.

5. Underhålls- och förnyelsefond, underhålls- och förnyelseplan

Till underhålls- och förnyelsefonden har man stadgeenligt överfört medel varje år. Upprättande av skriftlig underhålls- och förnyelseplan finns inte i föreningen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag att sådan plan ska upprättas.

## § 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

### *Utgifts- och inkomststat*

Kassör Leif Andersson förklarade att varje gemensamhetsanläggning (ga) måste själv bära sina egna kostnader samt att inkomsterna fördelas rättvist.

De enskilda posterna under kostnader gick igenom, samt gavs det en förklaring till det förmodade underskottet.

Bfr Malmöhus 28 hade synpunkter på den låga budgeten för lekplatserna. Stämman lade ett förslag att öka medlen för lekplatserna med 30 000 kr till totalt 35 000 kr, till ett sandbyte i sandlådorna på Tvärskeppsgatan. Stämman beslutade att godkänna förslaget.

### *Debiteringslängd*

Styrelsen har gjort en omfördelning av avgiften för att kunna möta de förmodade ökade kostnaderna på ga5. Stämman godkände styrelsens förslag.

Vad avser administrationsavgiften för debiteringen av vattenavgifter. Så hade stämman redan tidigare godkänt detta förslag.

## § 13. Val av styrelse

Jens Jensen från valberedningen, Sigge Kronström var inte närvarande, presenterade sitt förslag. Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag enligt nedan:

Ordförande för en tid av 2 år	Mats Thörnblad
Sekreterare för en tid av 2 år	Amii Rietz-Christensen
Vice ordförande för en tid av 1 år	Marie Jensen (fyllnadsval)
Kassör för en tid av 1 år	se nedan
Ledamot för en tid av 1 år	Tomas Håkansson (se nedan)
Suppleant för en tid av 1 år	Magnus Bylin
Suppleant för en tid av 1 år	vakant

Då det för valberedningen varit helt omöjligt att hitta en kassör för föreningen, tog stämman beslutet att låta styrelsen få i uppdrag att finna en extern kassör. För att inte styrelsen skulle bli för fåtalig med avseende på antalet ledamöter så tillsattes Tomas Håkansson som ordinarie ledamot, istället för suppleant enligt valberedningens förslag.

## § 14. Val av revisorer och deras suppleant

Valberedningen lade fram följande förslag:

Revisor för en tid av 2 år	Ingemar Carqueija
Revisorsuppleant för en tid av 1 år	Mikael Månsson

Stämman godkände valberedningens förslag.

## § 15. Val av valberedning

Stämman valde Jens Jensen, Bjarne Harved och Bent Schultz till ny valberedning. Jens Jensen valdes som sammankallande.

## § 16. Övriga frågor

### a) *TV-utbudet*

Mats Thörnblad har ensam fått utreda tv-frågan under 2003. Tre gamla kanaler har ersatts av tre nya, efter vissa justeringar av apparaturen. Våra nuvarande 13 kanaler kan utökas till 20, men då förenat med vissa kostnader i storleksordningen ca 10 000 kr/kanal. Stämman beslutade att låta utbudet kvarstå i nuvarande omfattning. Styrelsen lovade att undersöka om det går att justera ljudet på vissa av kanalerna.

### b) *Vattenledningar*

Jan Anderlund rekommenderade fastighetsägarna att kontrollera sina ledningar under varmvattenberedaren. Han lade ett förslag om att gemensamt stänga av vattnet för att lokalisera eventuella läckage. Stämman beslutade att det vore önskvärt om berörda fastighetsägare själv tar initiativ till kontroll.


## § 17. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

Protokollet ska vara justerat inom 14 dagar. Stämman beslutade att protokollet ska distribueras till samtliga medlemmar.

## § 18. Mötets avslutande


Ordförande Bjarne Harved tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Marie Jensen

Justeras

  
Bertil Ekberg

  
Moreno Tondo