

# Tygelsjö Norra Samfällighetsförening

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2003

Sammanträdesdatum: 20030324  
Plats: Församlingshemmet i Tygelsjö  
Närvarande medlemmar: Kallenbergsväg 17  
Vapenhusgatan 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9  
Mittskeppsgatan 2, 6, 8, 10, 11, 13, 18, 25, 27, 28  
(fullmakt via Tvärskeppsg 47), 32  
Tvärskeppsgatan 4, 5, 6, 12, 13, 15, 19, 22, 24, 25, 26, 47  
Brf Malmöhus 28 Roland Rosenbeck, Käthe Städhammar

---

## § 1. Mötets öppnande

Tygelsjö Norra Samfällighetsförenings ordförande Bjarne Harved hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

## § 2. Godkännande av kallelsen till mötet samt antagande av röstlängd

Kallelsen till mötet godkändes.

Bjarne Harved informerade stämman om att varje närvarande fastighet har en röst, och att styrelsen på närvarolista noterat vilka som är närvarande. Brf Malmöhus 28 äger en röst. Listan godkändes som röstlängd.

## § 3. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

## § 4. Val av mötesfunktionärer

- Till ordförande för stämman valdes Bjarne Harved.
- Till sekreterare för stämman valdes Marie Jensen.
- Till justeringsmän tillika rösträknare valdes Jan Hedlund och Leif Månsson.

## § 5. Verksamhetsberättelse

Bjarne Harved läste rubrikerna, och lämnade ordet fritt efter varje rubrik. Inga synpunkter från stämman. Verksamhetsberättelsen godkändes.

## § 6. Ekonomisk berättelse

Kassör Leif Andersson kommenterade det nya utseendet på resultaträkningen. Rubrikerna gicks igenom med kommentarer från Leif.

Styrelsen föreslår att underskottet på 4385 kr i GA5, balanseras med årets överskott, samt att 55 000 kr överförs till reparationsfonden i GA4, samt att 90 000 kr överförs till reparationsfonden i GA5. Återstoden, 14 695 kr balanseras i ny räkning. Stämman godkände styrelsens förslag.

## § 7. Revisorernas berättelse

Stämman godkände revisorernas berättelse.

## § 8. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna arbetsåret

Revisorerna föreslog att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna arbetsåret. Stämman godkände revisorernas förslag.

## § 9. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

### a) Inkomna motioner

Några motioner från medlemmarna har inte kommit in.

### b) Styrelsens förslag

#### 1. Ändring av stadgarna

Styrelsens förslag har sänts ut med kallelsen.

Stadgeändring: Styrelseledamöter väljs vid ordinarie föreningsstämma. Ordförande, vice ordförande, kassör och sekreterare väljs för en tid av två år vardera på så sätt att ordförande och sekreterare väljs ena året och vice ordförande och kassör andra året. Suppleanter väljs för en tid av ett år vardera. En av ledamöterna och en av suppleanterna utses för en tid av ett år av Brf Malmöhus 28.

Förslaget fastställt vid ordinarie styrelsemöte 030121.

Förslaget antaget på ordinarie årsmöte 020325.

Stämman godkände styrelsens förslag.

#### 2. Kabel-TV utbudet framöver

Vi har haft ett problematiskt år med många avbrott på sändningarna av vissa kanaler, samt flytt av parabol. Leif Andersson presenterade arbetsgruppens tre olika alternativ, vilka sänts ut med kallelsen, och förklarade närmare vad de innebär för föreningen. Förslagens för och nackdelar diskuterades. Styrelsen och arbetsgruppen förordnade alternativ tre, att inte göra några större förändringar utan avvakta den digitala utvecklingen, att tillsätta en programkommitté samt eventuellt byta servicebolag. Stämman godkände styrelsens och arbetsgruppens förslag.

Styrelsen föreslår att programkommittén består av två representanter från vardera Tygelsjö Norra Samfällighetsförening och Brf Malmöhus 28. En av representanterna från TNS blir sammankallande. Stämman godkände styrelsens förslag.

Moreno Tondo och Mats Thörnblad valdes till att representera TNS. Moreno Tondo blir sammankallande. Brf Malmöhus 28 utser sina representanter senare. Medlemmarna bör uppmärksammas på att kommittén inte tar emot klagomål utan enbart förslag.

Vissa hus har dålig signal, och det är oklart om det beror på nätet. Bjarne Harved föreslog att vi låter någon mäta signalen. Stämman godkände förslaget.

AT-installation har visat god vilja vid klagomål på utförda arbeten, men man har åtgärdat utan att fakturera. Problem kvarstår dock, och frågan är om vi ändå inte ska byta servicebolag. Stämman beslöt att låta styrelsen få handlingsfrihet vid ett eventuellt byte.

Ett skriftligt förslag har kommit in från Bengt Roslund, som undrar om man kan ta in TV 24 i stället för CNBC. CNBC ingår för närvarande inte i vårt grundutbud, så styrelsen föreslår att frågan överlämnas till TV-kommittén. Stämman godkände styrelsens förslag.

## § 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Ordet lämnades fritt. Mats Thörnblad föreslog stämman att höja styrelsens arvode med 10 %, från 30 000 kr till 33 000 kr per år. Stämman godkände förslaget.

Stämman föreslår att höja revisorernas arvode från 500 kr var till 1000 kr var per år. Stämman godkände förslaget.

#### **§ 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Enligt budgetförslaget ska inkomststaten bli oförändrad 2003 jämfört med 2002. Stämman godkände inkomststaten.

Utgiftsstaten enligt budgetförslaget justeras under rubriken *arvoden* enligt tidigare beslut, samt under rubriken *grönområden* som ökas med ytterligare 17 000 kr till 65 000 kr. Styrelsen föreslår även att underskottet på GA4 på 14 600 kr täcks upp med medel från reparationsfonden alternativt en del av balanserade vinstmedel. Stämman godkände utgiftsstaten med justeringarna samt styrelsens förslag att jämna till underskottet, inget beslut togs dock vilket av alternativen som var att föredra.

Styrelsens förslag till debiteringslängd godkändes av stämman.

#### **§ 12. Val av styrelse**

Valberedningen behövde inte presentera något förslag då ingen i styrelsen har för avsikt att avgå.

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| a) Vice ordförande för en tid av 2 år | Omval av Tommy Björklund                         |
| b) Kassör för en tid av 2 år          | Omval av Leif Andersson                          |
| c) En ledamot för en tid av 1 år      | Omval av Marie Jensen                            |
| d) Två suppleanter för en tid av 1 år | Omval av Bent Schultz och Amii Rietz-Christensen |

Stämman godkände samtliga omval.

Brf Malmöhus 28 har utsett Roland Rosenbeck och Jenny Karlsson (som varit frånvarande under hela året och ersatts med Käthe Städhammar), till ledamot respektive suppleant att representera bostadsrättsföreningen.

#### **§ 13. Val av revisorer och deras suppleant**

Inga förslag har lämnats in av valberedningen.

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| a) Revisor för en tid av 2 år          | Omval av Moreno Tondo   |
| b) Revisorsuppleant för en tid av 1 år | Omval av Mikael Månsson |

Stämman godkände omvalen.

#### **§ 14. Val av valberedning**

Omval av Bo Nilsson, Sigge Kronström och Jens Jensen. Stämman godkände omvalen.

#### **§ 15. Övriga frågor**

##### *Reparation av skadad vattenledning*

Bjarne Harved redogjorde för problemet med vem som ska betala eventuell skada på vattenledning som ligger inom tomtgräns, vilket omfattar 63 hushåll med gemensamt vatten. Enligt anläggningsbeslutet framgår det inte helt tydligt vem som äger ledningarna och vem som ska stå för kostnaderna vid skada. Lantmäterienheten vill/kan inte tolka beslutet. Styrelsen föreslår att vi gör en fastighetsbestämning, vilket godkändes av stämman. Om vi inte får något klart beslut av denna, så krävs ett nytt anläggningsbeslut och sådant kostar

mycket pengar. Den nyligen uppkomna vattenledningsskadan under en av fastigheterna har samfälligheten betalat 10 000 kr i reparationskostnader i avvaktan på beslut.

#### *Containers till städdagen*

Styrelsen avvisar med det bestämdaste, då vi sist fick sortera ut en massa skräp som inte hade i containern att göra. Folk kan inte skilja på eget avfall och grönavfall. Träd- och buskklipp kan köras i flistuggen och sen läggas i rabatterna. För att container ska fungera krävs vakter under städdagen som går igenom avfallet och ser till att inget obehörigt slinker med. På frågan om vem som frivilligt ställde upp som vakt, blev det mycket tyst på stämman. Frågan bifalles ej av styrelsen.

#### *Grovsopor*

Det händer att medlemmar ställer ut grovsopor utan att ha begärt hämtning. Förslag kom att alla grovsopor ska märkas med namn, adress och datum. Styrelsen lovar att ombesörja utskick om detta.

#### *Lekande barnskylt*

När stolparna på Kallenbergsväg byttes ut så försvann skyltarna. Bjarne Harved lovar att sätta upp nya.

#### *EU- mopeder*

Man vill sätta bommar på cykelbanan för att hindra mopedernas framfart. Marken är kommunens, så vi kan tyvärr inget göra, men styrelsen lovar att se över samfällighetens område.

#### *Villaägarnas Riksförbund*

Vi har inte fått de nya medlemskortet för 2003. VRf påstår att de skickades ut i november. Bjarne Harved lovar att undersöka saken.

#### *Gift i brunnarna*

Gatukontoret lägger gift enbart i sina egna brunnar, och det har man gjort så sent som i maj 2002.

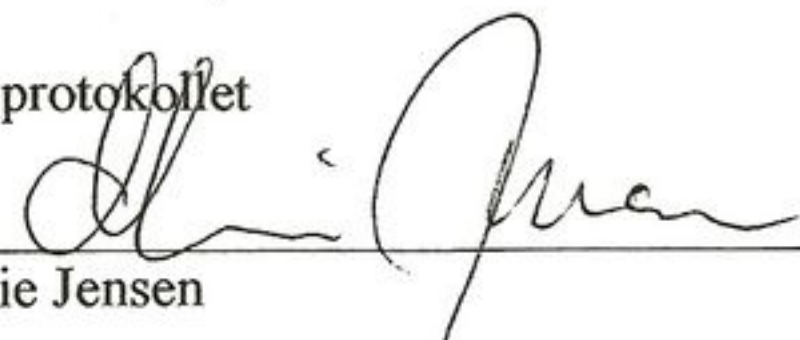
#### **§ 16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt**

Enligt stadgarna § 18 skall protokollet justeras inom 3 veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna. Protokollet kommer att skickas ut till samtliga medlemmar. Stämman godkände förslaget.

#### **§ 17. Mötets avslutande**

Ordförande Bjarne Harved tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

  
Marie Jensen

Justeras

  
Jan Hedlund

  
Leif Månsson