

Tygelsjö Norra Samfällighet

Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2000

Sammanträdesdatum: 2000-03-20

Plats: Församlingshemmet i Tygelsjö

Närvarande medlemmar:	Vapenhusgatan	1, 2, 4, 5, 8, 11, 13
	Mittskeppsgatan	2, 4, 6, 8, 10, 12, 18, 20, 23, 27, 30, 32
	Tvårskeppsgatan	6, 13, 15, 19, 26, 28, 33, 43
	Brf Malmöhus 28	Mona Lindblad

§ 1. Mötets öppnande

Anders Johansson hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

§ 2. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes

§ 3. Val av mötespresidium

1. Ordförande för stämman valdes Anders Johansson.
2. Sekreterare för stämman valdes Marie Jensen
3. Justeringsombud och rösträknare valdes Anders Jakobsson och Tomas Johansson

§ 4. Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse samt revisorernas berättelse

Anders Johansson presenterade styrelsens verksamhetsberättelse. Leif Andersson presenterade sig som ekonomisk konsult i föreningen, och som ansvarig för den ekonomiska berättelsen. Till att börja med förtydligade L A uppdelningen mellan GA 4 och GA 5, och därefter gick man igenom resultaträkningen för 1999. Resultaträkningen godkändes av stämman.

Fråga väcktes angående separat avläsning av vattenmätarna. L A förklarade att Vattenverket ej vill ha denna rutin här, då den är tidskrävande för verket, men lovade ta upp frågan igen.

L A fortsatte med att gå igenom balansräkningen. Den egna kapitalfördelningen mellan GA 4 och GA 5 har beräknats på överskottet från resultaten från 1992 och framåt. Balansräkningen godkändes av stämman.

Revisorernas berättelse godkändes av stämman.

§ 5. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen under 1999

Stämman beviljade ansvarsfrihet för resultatåret 1999.

§ 6. Framställning av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna

Styrelsens förslag till verksamhetsåret 2000:

- *Radgaragen* Vid arbetet med portarna har man upptäckt att garagen används som förråd och uppläggningsplats. I vissa fall finns en stor mängd material som både är brännbara samt inskränker på grannens nyttjanderätt av garaget. Styrelsen har varit i kontakt med både Brandmyndigheten och försäkringsbolaget som ej kan ge tydliga rekommendationer. Därför kontaktades jurist på Villaägarnas Riksförbund, som förklarade att stämman måste besluta vilka regler som skall gälla för att kunna begära handräckning av kronofogdemyndigheten. Styrelsens förslag på vad som får förvaras i radgaragen lyder sålunda:
 - En uppsättning däck
 - Bilvårsprodukter i bilen
 - Ej brännbart material i mängd som ej inskränker på nyttjanderätten för intilliggande parkeringsplats
 - Takbox och takräcke
- *Parkering* På förekommen anledning vill styrelsen lägga ett förslag om regler vid uppställande av fordon med körförbud på samfällighetens gästparkeringar. Förslaget lyder sålunda att : - Bilar med körförbud får endast ställas upp 1 (en) vecka på samfällighetens parkering, därefter kommer styrelsen att begära handräckning av Malmö Kommun.
- *Åskande ur reparationsfonden* Styrelsen äskar om 50 000 kr ur reparationsfonden till lekplatser för fortsatt upprustning och reparation, samt 10 000 kr till radgaragen för justering och byte av låskolvar.
- *Belysning* Fortsätta byta ut armaturer med låg effekt till dylika med högre effekt för bättre ljus.

Stämman beslöt att anta styrelsens förslag.

Inga motioner har inkommit från medlemmarna.

§ 7. Ersättning till styrelse och revisorer

Frågan om konsultarvodet till den externa kassören togs upp. Styrelsen förklarade att ersättningen ingår i styrelsens totala arvode, varvid övriga i styrelsen får mindre i ersättning. Beslut togs av stämman att arvodena bibehålls med ersättning enligt beslut 1999.

§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Leif Andersson redovisade intäkterna med oförändrade avgifter för 2000. Redovisat resultat med överskott på 2400 kr. Notera bör att man på ett tidigare årsmöte beslutat att årligen avsätta ett basbelopp tills man uppnått ett resultat av 10 basbelopp. L A ville också uppmärksamma styrelsen att hålla ett öga på de stora kostnaderna som kan uppkomma i underhållsplanerna. Styrelsen lovade att göra detta samt ville tillägga att de för närvarande höga kostnaderna för radgarage och lekplatser kommer från och med 2001 att sjunka betydligt. Debiteringslängden är oförändrad. Uttagen för vattenavgifterna kommer att sänkas 2000. Stämman godkände förslagen.

§ 9. Val av styrelse

Valberedningen presenterade följande förslag:

Ordförande för en tid av 2 år

nyval av Bjarne Harved

Kassör för en tid av 1 år

fyllnadsval av Leif Andersson

Sekreterare för en tid av 1 år

omval av Marie Jensen

Ledamot för en tid av 1 år

omval av Roland Rosenbäck

Suppleant för en tid av 1 år

omval av Bent Schultz

Suppleant för en tid av 1 år

omval av Mona Lindblad

Suppleant för en tid av 1 år

nyval av Tommy Björklund

Stämman godkände valberedningens förslag.

§ 10. Val av revisorer och deras suppleant

Revisor för en tid av 2 år

omval av Anna Andersson

Revisorsuppleant för en tid av 1 år

nyval Amy Ritz- Christensen

Stämman godkände valberedningens förslag

§ 11. Val av valberedning

Stämman valde följande valberedning för en tid av 1 år:

Anders Johansson

Anders Jakobsson

Tomas Johansson

§ 12. Övriga frågor

1. *Snöröjningen* Det har vid ett tillfälle placerats pallar med vägsalt på området kring Vapenhusgatan. Mona Lindblad förklarade att det är en missuppfattning från de som lämnat pallarna, då de istället skulle levererats till Vellinge. Nu har man gjort det igen, och Mona lovar att kontakta Tengwalls. Samtidigt skall Mona fråga varför man enbart saltar nu, vilket inte är något beslut från styrelsen.
2. *Rastning av hundar* Fortfarande är det ett stort problem med hundavföring. Styrelsen skall kontakta kommunen och be om fler kärl till avföringspåsarna. Ett nytt utskick om problemet är på gång.
3. *Sopning av matargångar* kommer att göras i skiftet mars – april.
4. *Krossat glas* är också ett problem. Om man ser glas, så ta upp det.
5. *Bollspel mellan radgaragen* Malmöhus 28 har varit i kontakt med kyrkan om att få nyttja gräsplanen mellan kyrkan och samfälligheten för att göra en asfalterad plan. Kyrkan ställer sig helt kallsinniga till förslaget. Kontakt skall tas med kommunen angående underhållet av lekplatsen söder om samfälligheten.
6. *Grannsamverkan* Mona informerade om att närpolisen i Limhamn ej finns längre. Lite statistik över brotten i Tygelsjö redovisades, och man kunde konstatera att de har ökat i antal.

§ 13. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt

Protokollet kommer att anslås på Servicebyggnaden senast 3 veckor från dagen datum, dvs. senast 000409.

§ 14. Mötets avslutande

Anders Johansson tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Marie Jensen

Justeras

Thomas Johansson

Tomas Johansson

Anders Jakobsson