

TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSSTÄMMA 1986.

Sammanträdesdatum: 1986.03.20

Plats: Richterst Cafe

Närvarande: Medlemmar från:

Kallenbergs väg: -

Vapenhusgatan nr: 1,2,5,6,8,9,11.

Mittskeppsgatan nr: 12,13,14,20,22,23,31.

Tvärskeppsgatan nr: 4,6,12,14,17,20,22,24,37,
41,47

samt Christer Molin

Carl-Gustav Andersson

Arne Larsson från Brf Malmöhus 28.

§ 1. Sammanträdet öppnande.

Sven Olsson hälsade de närvarande välkomna till stämman och förklarade kvällens möte öppnat.

§ 2. Dagordning.

Sven Olsson presenterade dagordningen som godkändes av de närvarande.

§ 3. Val av mötesprecidium.

1. Som ordf. för stämman valdes
2. Som sekr. för stämman valdes
3. Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman valdes

Sven Olsson
Margaretha Hjertstedt

Hans Hjertstedt och
Lars Åstrand

§ 4. Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse samt revisorernas berättelse.

Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades av Sven Olsson och Leif Andersson, som dessutom presenterade resultat- och balansräkning.

Sven Olsson förtydligade och förklarade den förhållandevis höga summan för reparation av ytterbelysning" under Kostnader i resultaträkningen (s.4 i årsredovisningen.) De befintliga armaturerna är i sådant skick att ett utbyte av samtliga är nödvändigt, dock ej alla på en gång.

Leif Andersson påpekade följande:

Reparationsfonden under Eget kapital i Balansräkningen (s.5 i årsredovisningen) har tagits i anspråk för kostnader vid utbyte av förstärkarna och centralantenn. Detta har ej gjorts enbart p.g.a kabel-TV utan var en nödvändig kostnad för att medlemmarna skulle erhålla en godtagbar tv-bild.

Ing. rep.fond 1985.01.01	54.709:-
Uttag för förstärkarutbyte	38.940:-
Eget kap. rep. fond	15.769:-

§ 5. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen under 1985.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1985.

§ 6. Framställningar av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna.

a) Sven Olsson informerade om kabel-TV. Kabelnämnden har givit sitt tillstånd för sändning. Detta medför en avgift om 20:-/hushåll. Vi har fortfarande provsändningar, då de övriga samfällighetsföreningarna ännu ej är klara med kontraktet. Diskussioner fördes ang. olika TV-kanaler, men Sven Olsson förklarade att först när övriga föreningar är överrens ska vi tillsammans bestämma oss för vilka kanaler vi ska ha. John Sjöstedt föreslog en programm-kommite' på ca 3 pers. varav en styrelsemedlem. Frågan beslöts föras vidare under § 12 Övriga frågor.

b) Sven Olsson efterlyste en lösning på problemet "gemensam städdag". Som styrelsen såg det finns det två alternativ.

- Alt. 1. Entreprenadskötsel av området -kostnad ca 150.000:-
Alt. 2. Alla tar sitt ansvar, men hur?

Medlemmarna var eniga om att entreprenadskötsel var uteslutet p.g.a kostnaderna. Återstår "egen skötsel" -hur?

- 1) Ev. ha en instruktör ute vid städdagstillfället.
- 2) Ha en instruktör som ledare vid en studiecirkel. i beskärning - trädgårdsskötsel.

Skötsel av gemensamma grönytor diskuterades.

Lars Åstrand menade att kostnaden 150.000:- borde nämnas i meddelandet om städdagar för att på så sätt markera för icke deltagare vad kostnaden annars skulle bli.

Leif Andersson föreslog ett meddelande till samtliga hushåll typ:.....Vid ej tillräcklig uppslutning kring gemensamma städdagar måste vi anlita entreprenadskötsel -kostnad 150.000:- samt uppgift om hur hög avgift vart och ett hushåll blir debiterat.

Andra medlemmar förelag att styrelsen ev. skulle begära en sk. "skräckhöjning" av samfällighetsavgiften vid dålig uppslutning kring städdagarna.

K.Niklasson föreslog att karta för ansvarsområden ånyo delas ut tillsammans med meddelandet om städdagar..

Beslutades: Ha instruktör vid städdagar ev Hr. Elowsson.

Anta Leif Anderssons förslag till meddelande ang. städdagar.

Anders Svensson menade att en enkät borde skickas ut för att pejla intresset för en ev. studiecirkel.

Sven Olsson menade att intresserade medlemmar kan kontakta honom.

Sven Olsson påpekade vidare att endast en container kommer att finnas i var gata vid kommande städdagar. Alla uppmanas att utnyttja kommunens grovsopstömning i största möjliga utsträckning.

Sven Olsson undrade om vissa, allmänna grönytor kunde "privatiseras?" (På så sätt får vi en bra "garanterad" skötsel av ytorna) Detta har redan skett i viss mån, och i kommande fall ska berörd husägare inkomma med skrivelse och skiss samt skriva bindande avtal med styrelsen gällande framtida skötsel samt ev. kostnader härför. "Privatisering" = nyttjanderätt ej äganderätt.

Beslutades: Redan privatiserade grönytor legaliseras.

På anmodan från en medlem läste Sven Olsson upp ex. på förbindelse. Samma medlem undrade om det gäller att:

- 1) sköta markbitarna eller
- 2) flytta tomtgränserna

Sven Olsson ansåg att styrelsen får ta ställning utifrån omständigheterna i varje enskilt fall.

c) Val av festkommite' med anledning av att vårt bostadsområde fyller 10 år.

Följande valdes: Kenneth Thern
Krister Andersson
Leif Andersson

Dessa ska tillsammans med festkommite' från Brf. 28 planera div. aktiviteter.

Frågan disku terades vidare under § 12 Övriga frågor.

§ 7. Ersättning till styrelse och revisorer.

Ersättning till styrelse och revisorer beslutades vara oförändrad.

§ 8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Leif Andersson presenterade styrelsens förslag till ovanstående, som godkändes av stämman.

Diskussion uppkom gällande vissa bokföringstekniska begrepp ang. avsatta medel för kabel-TV. Leif Andersson, Anders Svensson samt John Sjöstedt enades dock slutligen om hur dessa skulle behandlas.

§ 9. Val av styrelse.

Stämman godtog valberedningens förslag och val skedde enl. följ:

ordf. Sven Olsson	för 2 år
sekr. Margaretha Hjertstedt	för 1 år
ledamot Boye Nicandersson	för 1 år
suppl. Bengt Hällöf	för 1 år

samt Christer Molin och Carl-Gustav Andersson som repr. från Brf. Malmöhus 28.

§ 10. Val av revisorer och deras suppleant.

Till revisorer omvaldes för en tid av 1 år John Sjöstedt och Ove Svensson samt Anders Svensson som suppleant.

§ 11. Val av Valberedning.

Till valberedning omvaldes för en tid av 1 år Hans Hjertstedt, Lars Åstrand och Jan Hedlund.

§ 12. Övriga frågor.

A) Utsågs kommite' för kanalval ang. kabel-TV: Anders Svensson
Boye Nicandersson
2 st från Brf. 28

B) Styrelsen har tagit del av den skrivelse som Riksbyggen skickat till hundägare boende i marklägenhet ang. aggressiva hundar. Styrelsen ansåg liksom medlemmarna att olägenheterna blivit mindre

Stämman diskuterade hurvida handverktyg till förrådet ska nyinköpas.

Beslutades att så ej ska ske utan endast större verktyg och maskiner kommer att finnas.

Sven Olsson ansvarar för jordfräsens ev reparation.
Beslutades om nyinköp av jordfräs.

C) Sven Olsson undrade om stämman kunde godkänna att vi sätter av 7000:- för aktiviteter i samband med 10-års jubileet?
Detta godkändes och det kom till kännedom att även Brf.28 gjort så.
Arne Larsson från Brf.28 informerade kort om hur man tänkt sig det hela. Helstekt gris, uppträdande samt en del andra aktiviteter ska förekomma. Meddelande kommer att skickas ut i god tid till samtliga hushåll.

Beslutades att Kenneth Thern utses som "materialförvaltare" förutom Hans Hjertstedt.

Carl-Gustav Andersson uppmanar att vi verkligen kontrollerar att garageportarna är låsta när vi lämnar dem; detta p.g.a stölder.

§ 13. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt.

Protokollet utsändes till varje medlems-hushåll(i ett ex.) samt tre ex. till Brf. Malmöhus 28.

§ 14. Mötets avslutande.

Mötet avslutades av Ordf. Sven Olsson, som tackade för visat intresse för kvällens möte.

Vid protokollet

Margaretha Hjertstedt
Margaretha Hjertstedt

Justeras

Hans Hjertstedt
Hans Hjertstedt

Lars Åstrand
Lars Åstrand