

## TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

## PROTOKOLL FRÅN FÖRENINGSSTÄMMA 1985

Sammanträdesdatum: 1985.03.27

Plats: Richter Cafè

Närvarande: Medlemmar från:

Kallenbergs väg nr: 17.

Vapenhusgatan nr: 1,2,3,5,6,8,9,11.

Mittskeppsgatan nr: 2,4,10,13,14,18,20,23,41.

Tvärskeppsgatan nr: 4,5,10,12,13,14,19,22,23,  
43.

samt Christer Molin

Carl-Gustav Andersson från Brf.28.

§ 1. Sammanträdet öppnande.

Sven Olsson hälsade de närvarande välkomna till stämman och förklarade kvällens möte öppnat.

§ 2. Dagordning.

Sven Olsson presenterade dagordningen som godkändes av de närvarande.

§ 3. Val av mötesprecidium.

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Som ordförande för stämman valdes                        | Sven Olsson                    |
| 2. Som sekreterare för stämman valdes                       | Margaretha Hjertstedt          |
| 3. Som justeringsmän tillika rösträknare för stämman valdes | Anders Svensson och Inge Kvist |

§ 4. Styrelsens verksamhets- och ekonomiska berättelse samt revisorernas berättelse.

Styrelsens verksamhetsberättelse presenterades av Sven Olsson och Leif Andersson, som dessutom presenterade resultat- och balansräkning.

Lars Wallin framförde synpunkter på att den av Unga Örnar arrangerade midsommarfesten ej omnämnts i verksamhetsberättelsen. Samfällighetsföreningen gav ju ekonomiskt stöd och var på så sätt delaktig i arrangemanget. Styrelsen beklagade det inträffade.

Jan Anderlund tackades för det arbete han haft med utbytet av vattenmätarna. Lars Wallin undrade i samband med detta hurvida någon skillnad ännu märkts på mätarna gällande vattenförbrukningen. Leif Andersson svarade att det ännu var för tidigt att kunna uttala sig om detta.

Ang. ~~punkt 4 i sammanställningen av styrelsearbetet~~ <sup>ev. -> nyplantering av växter</sup>, poängterades vikten av att skiss verkligen inlämnades till styrelsen för godkännande av omplantering av växter o dy. Helst ska detta ske före eller i samband med "städdagarna" pga containertömning.

Boye Nicandersson informerades om parabolantennor och kabel-TV. För att vi över huvudtaget ska kunna få fler tv-program krävs först och främst en ombyggnad av förstärkarna till en kostnad av ca 25-30 000:-. Diskussioner följde och man enades om att vidare behandla frågan under § 6.

Sven Olsson förklarade att utbytet av armaturer kommer att ske efterhand som dessa går i sönder.



Leif Andersson berättade i korta ordalag om asfaltarbetena och ansåg det hela avslutat.

Styrelsen uppmanade ånyo medlemmarna att icke slänga läkemedel och andra vådliga föremål i containrarna som ställs upp i samband med städdagarna. Lars Wallin påpekade dessutom den enskilde medlemmens skyldighet att anmäla behov av containertömning till Tommy Björklund, och ej endast låta saken bero och fortsätta att ställa skräp utanför containern, då denna är full. Diskussioner om kostnader för containrar följde och dessa fortsatte vidare när Leif Andersson senare talade om föreningens kostnader.

Leif Andersson redogjorde för samtal han tillsammans med Sven Olsson haft med Lennart Adielsson, jurist på Fastighetskontoret, gällande höjning av våra tomträttsavgälder. Detta är beräknat ske 1987.01.01. Vidare information se bil. Kommunen kommer att utsända vidare information i ärendet.

Leif Andersson presenterade föreningens kostnader och bad oss särskilt lägga märke till kostnaderna för containrar. För att sänka dessa föreslogs följande:

- 1) Meddelande skickas ut till samtliga medlemmar om att i första hand utnyttja Malmö Kommuns hämtning av grovsopor och endast fylla "våra egna" containrar med sådant som samlas vid våra städdagar. På så sätt kunde vi minska antalet tömningar och därmed även kostnaderna.
- 2) Medlemmar uppmanas att klippa ner sina julgranar innan de slänges i containerna.
- 3) Sedvanlig containeruppställning i mitten av januari dras in helt. Medlemmar na uppmanas att utnyttja Malmö Kommuns grovsopshämtning, som brukar ske ungefär samtidigt, för "julskräpet".

tillhör  
§ 6.

Leif Andersson ville ha stämmans godkännande för vidare arbete med frågan gällande fastigheternas på Kallenbergs väg befrielse från avgift till vägförening. Även dessa fastigheter tillhör samfällighetsföreningen och betalar redan avgift dit. Stämman godkände ett fortsatt sådant arbete.

Gällande kostnaderna för el-förbrukningen förklarade Leif Andersson att Riksbyggen har "erkänt sitt fel" (bl.a. felaktiga mätarställningar och felavlästa mätare) och därför debiterat oss lägre kostnader under året. Dessa kommer dock att stiga under 1985.

Leif Andersson upplyser om att styrelsen ej har ensamrätt över reparationsfondens medel. För att "röra" dessa fodras ett årsstämmebeslut.

#### § 5. Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen under 1984.

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 1984.

#### § 6. Framställningar av styrelsens förslag samt motioner från medlemmarna.

Frågan om kabel-TV resp. parabolantenn togs ånyo upp. Boye Nicandersson förklarade de olika begreppen och informerade oss om olika alternativa lösningar. Utvecklingen på området sker snabbt, varför det är svårt att idag erhålla exakta fakta.



Klart är dock, att det kommer att krävas en ombyggnad av vår nuvarande antennanläggning vilket alternativ vi än väljer i framtiden. Kostnaderna härför beräknades till ca 25-30 000:- Diskussioner följde och förslag enl. följande ställdes: Styrelsen har fritt att disponera upptill 35 000:- för sådan ombyggnad.

John Sjöstedt föreslog en enkätundersökning bland medlemmarna vid en ev. större kostnad.

Båda dessa förslag godkändes av stämman, som menade att en senareläggning av ombyggnaden ej skulle bli billigare, snarare tvärtom.

Anders Svensson ville veta hur länge man ska acceptera en dålig tv-bild. Om vi nu ska satsa på ombyggnad, ska vi även kräva att få en bra bild, menade han.

Vid ombyggnaden ska alltså även den behållna tv-bilden kollas.

#### § 7. Ersättning till styrelse och revisorer.

John Sjöstedt föreslog en höjning av arvudet till styrelsen samt Stämman godkände detta, samt föreslog höjning även till revisorer.

Arvode till styrelsen höjs till 15 500:-/år.

Arvode till revisorer höjs till 500:-/år.

#### § 8. Styrelsens förslag till ugifts- och inkomststat. samt debiteringslängd.

Leif Andersson presenterade styrelsens förslag till ovanstående, som godkändes av stämman - förutom den föreslagna arvodeshöjningen.

#### § 9. Val av styrelse.

Hans Hjertstedt presenterade valberedningens förslag och val skedde enl. följande:

v.ordf.	Tommy Björklund	för 2 år
kassör	Leif Andersson	för 2 år
sekr.	Margaretha Hjertstedt	för 1 år
ledamot	Boye Nicandersson	för 1 år
suppl.	Britt-Marie Sjöstedt	för 1 år

samt Christer Molin och Carl-Gustav Andersson som repr. från Brf. 28.

#### § 10. Val av revisorer och deras suppleant.

Till revisorer omvaldes för en tid av 1 år John Sjöstedt och Ove Svensson samt Anders Svensson som suppleant.

#### § 11. Val av valberedning.

Till valberedningen omvaldes för en tid av 1 år Hans Hjertstedt (sammankallande) Lars Åstrand och Jan Hedlund.

#### § 12. Övriga frågor.

Sven Olsson påpekade att målning av radgarage ska utföras.

Medlemmar med problem med hängrännor på radgaragen uppmanas att anmäla detta till styrelsen senast 1985.05.01.

Styrelsen vill påminna om att garagen är avsedda för bil samt ev. bildetaljer och får ej användas för virkesupplag eller förvar för trädgårdsmöbler -allt enl. brandskyddsbestämmelser.

Rastning av hundar i gemensamma gångar och på gemensamma gräsmattor får ej förekomma.



Sakkunig beskärning av buskar och träd i gemensamhetsanläggningen pågår för fullt.

Snöröjningen har i stort sett fungerat bra. Enda klagomålet rör hastigheten med vilken denna sker.

Ev. skador på buskar, staket o.d.y ska anmälas till styrelsen för ersättning genom Gatukontoret.

Några medlemmar undrade om inte singeln ska sopas upp. Detta sker så snart vintersäsongen anses över enl. Gatukontoret. (omkr. 1 maj)

Om intresse finnes för utbyte av fönster kan detta anmälas till Sven Olsson, såsom förmedlande organ, senast 1985.05.01.

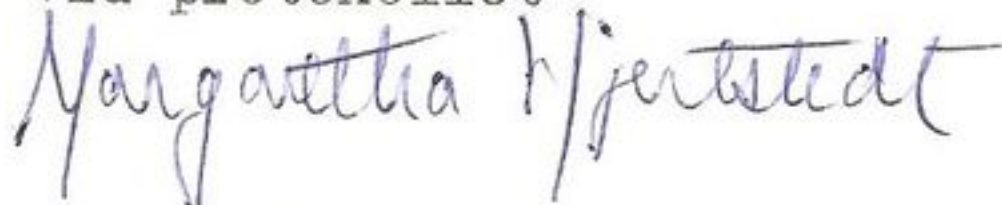
§ 13. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt.

Protokollet utsändes till varje medlemshushåll (i ett ex.) samt tre ex. till Brf. 28.

§ 14. Mötets avslutande.

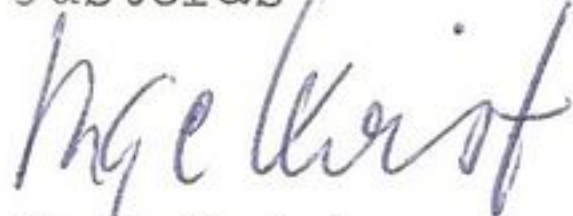
Mötet avslutades av ordföranden Sven Olsson, som tackade för visat intresse för kvällens möte.

Vid protokollet



Margaretha Hjertstedt

Justeras



Inge Kvist



Anders Svensson



TYGELSJÖ NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL FRÅN EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA

Sammanträdesdatum: 1985.06.05

Plats: Richter's Cafe'

Närvarande: Medlemmar från:

Kallenbergs väg nr: 15, 17.  
Vapenhusgatan nr: 1, 3, 5, 9, 11, 13, 2, 6, 8.  
Mittskeppsgatan nr: 5, 11, 13, 15, 23, 25, 29, 33, 35,  
37, 39, 2, 4, 6, 10, 14, 22, 24, 28.  
Tvärskeppsgatan nr: 5, 11, 13, 21, 23, 27, 33, 35, 37,  
39, 41, 43, 45, 47, 2, 4, 6, 12, 14,  
16, 18, 20, 22, 24, 26, 28.

samt Carl-Gustav Andersson från Brf.28.

§ 1. Mötets öppnande.

Sven Olsson förklarar mötet öppnat.

§ 2. Godkännande av dagordningen.

Sven Olsson presenterade dagordningen, vilken godkändes av mötesdeltagarna.

§ 3. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Sven Olsson.

§ 4. Val av sekreterare.

Till sekreterare för stämman valdes Margaretha Hjertstedt.

§ 5. Val av 2 justeringsombud tillika rösträknare.

Till justeringsombud tillika rösträknare valdes för stämman John Sjöstedt och Tommy Jönsson.

§ 6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.

Stämman fann att så skett.

§ 7. Framställning av förslag samt information om parabolantenn.

Per-Ove Kjellborn från CATV informerade om möjligheterna till parabolantenn, samt utsändning via kabel till hushållen.  
Tillfälle att ställa frågor gavs också.

Denna extra föreningsstämma syftade till att ge medlemmarna möjlighet att rösta om följande:

a) Ska vi ha parabolantenn?

b) Alt. 1 - Ska vi ha en parabolantenn gemensamt med de an dra samfällighetsföreningarna enl. finansieringsalternativet: 750:- som engångsbelopp + förstärkarombyggnadskostnad ur rep, fonden?



c) Alt. 2 -Ska vi ha en parabolantenn täckande endast "vår" samfällighetsförening?

d) Ska vi vänta med parabolantenn och avvakta vidare utveckling?

Sven Olsson undrade om stämman kunde godkänna omröstning via handuppräknning - de som hade fullmakt via båda händerna - den ena med fullmakten i.

Detta godkändes av stämman.

Carl-Gustav Andersson önskade, såsom repr. för Brf. Malmöhus 28, att röstning skulle ske enligt andelstalsmetod(dvs. i detta fall 14 röster.)

Detta beviljades av stämman.

Anders Svensson påpekar åtskilliga gånger att det är av vikt att stämman vidare informerar om "hur läget ser ut" om t.ex. fem år. Kan vi använda det vi ikväll röstar igenom eller fodras det då ytterliggare nya investeringar? Vilken ombyggnad krävs då?

Eftersom frågorna av många ansågs omöjliga att besvara och dessutom ej ingick som ett alternativ i kvällens frågeställning tystades Anders Svensson ned av John Sjöstedt och stämman kunde gå till omröstning.

Omröstningen utföll sålunda:

57 röster för alt. 1.

5 röster för alt. 2.

#### Resultat:

Vi ska ha en parabolantenn och vi ska ha den tillsammans med de andra samfällighetsföreningarna enl. finansieringsalternativet: 750:- som engångsbelopp + förstärkarombyggnadskostnad ur rep.-fonden.

Tilllägg till alt. 1 gjordes.

Den sedan tidigare beviljade summan ur rep.fonden -för förstärkarombyggnad har visat sig vara otillräcklig. Styrelsen undrade om stämman kunde godkänna en höjning till 45.000:-  
Stämman godkände höjningen utan separat omröstning.

Diskussioner ang. uttaxering av summan 750:- följde.

Beslutades att styrelsen skickar ut tre inbetalningskort a`250:- under juli, aug, sept -d.v.s. tre månader före förfalldatum.

#### § 8. Meddelande om tid och plats där protokoll från stämman hålles tillgängligt.

Protokollet utsändes till varje medlemshushåll (i ett ex.) samt i tre ex. till Brf. Malmöhus 28.

#### § 9. Mötets avslutande.

Sven Olsson tackade för visat intresse och avslutade mötet.

Anders Svensson undrade vem som kommer att välja ut vilka kanaler vi ska få se via parabolantennen. Sven Olsson svarade att det får bli ett majoritetsbeslut i frågan.

*Sven Olsson*

*Yngaretha Sjöstedt*  
*John Sjöstedt*