



TNS info

Tygelsjö 2009-08-12

EJ AKTUELL TEXT BORTTAGEN.

Ang. nyttjande av samfällighetens mark.

Föreningen har fått en del förfrågningar under 2009, om att ta åt sig samfällighetens mark. Följande gäller, står även i huspärmen sidan 11:

- Vid önskemål om att ta åt sig/ändra mark ska först en skrivelse med förslag komma in till styrelsen, som behandlar denna.
- "Privatiseringen" är en nyttjanderätt och ej äganderätt.
Plank/staket sättes bara på vissa mindre ytor (där får styrelsen bedöma fall till fall), med en max höjd av 1,2 meter. Vi vill inte ha "korridorer", utan ett så grönt område som möjligt. Plank över 1,2 meter = byggnadslov, och föreningen skriver inte på några byggnadslov. Staket får vara över 1,2 meter, upptill 1,8 meter, om det i sin fulla längd har en öppenhet- och genomsiktlighetsgrad på minst 50 %.
Byggnadslov för plank/staket kan man läsa om på Malmö Stads hemsida, under "Bostad & bygge", "Bygga i Malmö", "Bygglov eller bygganmälan", och "Inför bygglov". Gå även in på "Vad får jag göra utan bygglov".
- Träd och buskar får ej röras, utan styrelsens medgivande, på samfällighetens mark.
- Ta reda på din tomtgräns, som husägare är det din skyldighet. Nästan alla medlemmar (husägare) har en bit mark (större eller mindre) som är samfällighetens. Ang. radhusen så är marken på framsidan, mellan förrådet och gången samfällighetens. På baksidan av radhusen (inte de som avslutar med radgaragen), är den sista biten mark innan gången, ca 2 meter, samfällighetens.

Ang. gemensamhets ytorna av samfällighetens mark.

Dessa hjälps vi åt att sköta enligt sidan 10 i huspärmen. Bättre att hjälpas åt, än att titta snett på varandra. Det blir snyggare och roligare då.

Ha en fortsatt trevlig avslutning på sommaren.

Styrelsen
Tygelsjö Norra Samfällighetsförening
www.tnsinfo.se